

CỤC THADS TỈNH KON TUM
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN
SỰ HUYỆN NGỌC HỒI

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số:620../TB-THADS

Ngọc Hồi, ngày 29 tháng 08 năm 2024

THÔNG BÁO
Về kết quả thẩm định giá tài sản

Căn cứ Điều 98, Điều 99 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Quyết định số 04/2022/DS-ST ngày 18 tháng 07 năm 2022 của Tòa án nhân dân huyện Ngọc Hồi, tỉnh Kon Tum;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 27/QĐ-CCTHADS ngày 04/10/2022 và Quyết định thi hành án số: 25/QĐ-CCTHADS ngày 04/10/2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ngọc Hồi, tỉnh Kon Tum;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số: 13/QĐ-CCTHADS ngày 25 tháng 04 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ngọc Hồi, tỉnh Kon Tum

Căn cứ kết quả thẩm định giá ngày 21 tháng 08 năm 2024 của công ty cổ phần tư vấn đầu tư và thẩm định giá Sao Việt.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thông báo cho:

Người được thi hành án: Hoàng Thị Linh, địa chỉ: Số 229 Lý Thường Kiệt, phường Lộc Phát, thành phố Bảo lộc, tỉnh Lâm Đồng(ông Lê Thanh Dương là người được ủy quyền, địa chỉ: 11A, Lam Sơn, Lộc Sơn, Bảo Lộc, tỉnh Lâm Đồng).

Người phải thi hành án: bà Phan Thị Mai,

Địa chỉ: Thôn Iệc, xã Pờ Y, huyện Ngọc Hồi, tỉnh Kon Tum Kết quả thẩm định giá tài sản như sau:

1) Quyền sử dụng và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 74, thuộc tờ bản đồ số 36, diện tích 27740m²; Mục đích sử dụng : Đất trồng cây lâu năm, thời hạn sử dụng: Đến ngày 25/10/2066; Địa chỉ thửa đất: Thôn Iệc, xã Pờ Y, huyện Ngọc Hồi, tỉnh Kon Tum theo giấy CNQSD đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CP 860503 do Sở tài nguyên và Môi trường tỉnh Kon Tum cấp ngày 19/12/2018, đứng tên chủ sử dụng đất ông Nguyễn Quang Sơn và Phan Thị Mai.

Giá trị thẩm định về quyền sử dụng đất là: 289.716.000đ(Hai trăm tám mươi chín triệu, bảy trăm mười sáu nghìn đồng).

2) Tài sản trên đất: (Theo biên bản kê biên, xử lý tài sản vào ngày 02/08/2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ngọc Hồi, tỉnh Kon Tum).

Giá trị thẩm định tài sản trên đất là: 584.810.000d(Năm trăm tám mươi bốn triệu, tám trăm mười nghìn đồng)

* Tổng giá trị tài sản được thẩm định là: 874.526.000d(Tám trăm bảy mươi tư triệu, năm trăm hai mươi sáu nghìn đồng).

Trong thời hạn 05 ngày làm việc kể từ ngày nhận được Thông báo này, người được thi hành án, người phải thi hành án và người có quyền lợi liên quan được quyền gửi đơn yêu cầu định giá lại tài sản một lần và phải nộp ngay tạm ứng chi phí định giá lại tài sản.

Vậy, thông báo đề Hoàng Thị Linh(ông Lê Thanh Dương là người được ủy quyền, địa chỉ: 11A, Lam Sơn, Lộc Sơn, Báo Lộc, tỉnh Lâm Đồng).; bà Phan Thị Mai biết./.

Nơi nhận:

- Dương sự;
- Ông Nguyễn Quang Sơn(biết);
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Ngọc Hồi;
- Trang TTĐT Quốc gia;
- Lưu: VT, HSTHA.

